

Piekary Śląskie, dnia 10.03.2020 r.

Znak sprawy: NB/AZP-9/2020

ZAMAWIAJACY:

**Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o.o.
ul. Walentego Różdzieńskiego 2A
41-946 Piekary Śląskie**

NIP: 498-026-63-92

REGON: 366589650

Tel. (32) 668-66-81

e-mail: biuro@n-b.piekary.pl

adres strony internetowej: www.nieruchomosci-brzeziny.piekary.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

(upublicznione/zamknięte)

*w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania przez
Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o. o zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w
złotych równowartości kwoty 30.000 Euro na:*

**Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków zarządzanych przez
Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o . w Piekarach Śląskich**

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o . w Piekarach Śląskich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do Zapytania ofertowego.
 - 1) Załącznik nr 4- Wzór umowy;
 - 2) Załącznik nr 5- Sposób świadczenia usługi wraz z wykazem czynności pogotowia awaryjnego;
 - 3) Załącznik nr 6- Wykaz awarii usuniętych w roku 2019
 - 4) Załącznik nr 7- Karta przyjęcia zgłoszenia/usunięcia awarii.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** powierzenia części wykonania zamówienia Podwykonawcom.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:
 - 1) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną – co najmniej jedna osoba (Świadectwo Kwalifikacyjne „E + D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, Nr G1).
 - 2) urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – co najmniej jedna osoba (Świadectwo Kwalifikacyjne „E + D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, Nr G2).
 - 3) urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających paliwa gazowe – co najmniej jedna osoba (Świadectwo Kwalifikacyjne „E + D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, Nr G3).
7. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wbudowane materiały wynosi 24 miesiące.
8. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowaną w formularzu ofertowym ceną za zamówione usługi. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie przewidzianych w formularzach cenowych ilości materiałów.
9. Wykonawca zagwarantuje stałe ceny do dnia 31.12.2020 r. zgodnie z formularzami będącymi załącznikami do zapytania ofertowego.
10. Wynagrodzenie za świadczone usługi całodobowego pogotowia awaryjnego będzie miesięczną opłatą ryczałtową, płatną niezależnie od liczby zgłoszonych i usuniętych awarii oraz zagrożeń.
11. Miesięczny koszt usługi winien obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi przez wszystkie dni miesiąca, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, m.in. kosztów dojazdów do miejsc wykonania prac konserwacyjnych, liczby roboczogodzin usuwania awarii, liczby i częstotliwości występowania awarii.

12. Materiał wykorzystany do usunięcia awarii lub zagrożenia rozliczany będzie na podstawie rozliczeń w karcie przyjęcia zgłoszenia. Karta będzie stanowić załącznik do faktury.
13. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga** wniesienia wadium.
14. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę oraz spełniającą warunki realizacji zamówienia.

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. ul. Walentego Roździeńskiego 2a, 41-946 Piekary Śląskie / mail: biuro@n-b.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Spółki w sekretariacie w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 17.03.2020 r. do godz. 10:00**

Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie: OFERTA na: „ Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich”.

1. Potwierdzenie terminu i warunków realizacji zamówienia.
2. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).
3. Podpisane i wypełnione formularze cenowe (załączniki nr: 2a, 2b,2c).
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Załączniki:

- Załącznik nr 1- Formularz ofertowy Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 a – Wykaz budynków podlegających obsłudze całodobowego pogotowia awaryjnego na 2020 r.;
- Załącznik nr 2 b – Formularz cenowy – materiały wodno- kanalizacyjne.;
- Załącznik nr 2 c- Formularz cenowy – materiały elektryczne;

- Załącznik nr 3 – RODO;
- Załącznik nr 4- Wzór umowy;
- Załącznik nr 5- Sposób świadczenia usługi wraz z wykazem czynności pogotowia awaryjnego;
- Załącznik nr 6- Wykaz awarii usuniętych w roku 2019;
- Załącznik nr 7- Karta przyjęcia zgłoszenia/usunięcia awarii.

NIERUCHOMOŚCI - Brzeziny Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Ślusarczyk

/ podpis i pieczętka Kierownika Zamawiającego/